

घरबांधणी अग्रीम मंजूर करण्याबाबत  
डॉ.आर.एस.गोवेकर,भावसे,मुख्य  
वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक, पेंच व्याघ्र  
प्रकल्प, नागपूर.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्र. एएफओ-१५२१/प्र.क्र.४९/फ-७अ  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.  
दि. २३ मार्च, २०२१

वाचा :-

- १) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.घबांअ-२०१२/प्रक्र.३०/२०१२/विनियम, दि.२०.२.२०१५.
- २) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.घबांअ-२०१२/प्रक्र.३०/२०१२/विनियम, दि.२४.४.२०१९.
- ३) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.घबांअ-२०१९/प्रक्र.१४/२०१९/विनियम, दि.२.२.२०२१
- ४) महसूल व वन विभागाचे झापन क्र.घबांअ-२०२०/प्रक्र.१०९/ब-१, दि.१७.०३.२०२१.
- ५) प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख) म. रा. नागपूर यांचे पत्र क्र. कक्ष-९ /गोक/घबांअ / प्रक्र२८/ भाग-२/१६६७/२०-२१, दि. २६.०२.२०२१.

प्रस्तावना :-

डॉ. रविकिरण गोवेकर, भावसे, मुख्य वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक, पेंच व्याघ्र प्रकल्प, नागपूर यांनी पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) यांचेतर्फे जानेवारी, २०२१ मध्ये घेण्यात आलेल्या सोडत मधील (संकेत क्रमांक ३६६, सर्वे नं. ३०९, बिल्डिंग क्र.१, २० वा मजला, सदनिका क्र. २००९, पिंपरी वाधिरे, पुणे) नवीन सदनिका घेण्यासाठी रु.६०,००,०००/- (रुपये साठ लक्ष फक्त) एवढे घरबांधणी अग्रीम मंजूर करण्याबाबत केलेल्या विनंतीनुसार संदर्भाधीन प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख) म. रा. नागपूर यांचे दि. २६.०२.२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. त्यानुसार उपलब्ध असलेली अर्थसंकल्पीय तरतूद विचारात घेऊन डॉ. रविकिरण गोवेकर, भावसे यांना घरबांधणी अग्रिम मंजूर करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

डॉ. रविकिरण गोवेकर, भावसे, हे सन २००९ च्या तुकडीतील भावसे अधिकारी असून सद्यःस्थितीत मुख्य वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक, पेंच व्याघ्र प्रकल्प, नागपूर या पदावर कार्यरत आहेत. तसेच त्यांचे मूळ वेतन रु.१,५७,६००/- इतके आहे. डॉ.गोवेकर, भावसे यांची १९ वर्षे ५ महिने इतकी शासन सेवा झालेली असून, ते दि.३०/०९/२०३० मध्ये सेवानिवृत्त होणार आहेत. डॉ.गोवेकर, भावसे यांची किमान पाच वर्षे सेवा शिल्क असल्याने त्यांना वित्त विभागाच्या दिनांक ०२/०२/२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार अग्रिम परतफेडीच्या क्षमतेच्या परिगणनेच्या सूत्रानुसार (मासिक वेतनाच्या ८० टक्के x उर्वरीत मासिक सेवा कालावधी) पुणे येथे (एक्स वर्गीकरणाच्या शहरातील) सदनिका खरेदी करीता रु.६०,००,०००/- (रुपये साठ लक्ष फक्त) इतकी रक्कम घरबांधणी अग्रीम म्हणून अनुज्ञेय होत आहे.

डॉ.गोवेकर, भावसे यांनी घरबांधणी अग्रीम मंजूर करण्यासाठी केलेल्या विनंतीनुसार व ब-१ कार्यासनाकडून संदर्भाधीन दि. १७/०३/२०२१ रोजी प्राप्त झालेल्या निधी उपलब्ध प्रमाणपत्रानुसार प्रचलीत नियमाप्रमाणे त्यांना पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) यांचेतर्फे जानेवारी, २०२१ मध्ये घेण्यात आलेल्या सोडत मधील (संकेत क्रमांक ३६६, सर्वे नं. ३०९, बिल्डिंग क्र.१, २० वा मजला, सदनिका क्र. २००१, पिपंरी वाघिरे, पुणे) वितरीत करण्यात आलेल्या ७६.३७ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ असलेल्या सदनिकेच्या खरेदी करीता एकरकमी रु.६०,००,०००/- (रुपये साठ लक्ष फक्त) इतक्या घरबांधणी अग्रीमास खालील अटी व शर्तीवर मंजूरी प्रदान करण्यात येत आहे.

१. डॉ.गोवेकर, भावसे यांना मुंबई वित्तीय नियम १९५९ मधील परिशिष्ट २६ मधील अटी व शासनाने यामध्ये वारंवार केलेल्या सुधारणा तसेच शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र.घबांअ-१०८७(४६५) /विनियम, दि. ६.११.१९९० तसेच शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.घबांअ-२०१२/प्रक्र.३०/२०१२/विनियम, दि. २०.२.२०१५ व शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र.घबांअ-२०१९/प्रक्र.१४/२०१९/विनियम, दिनांक ०२.०२.२०२१ मधील विहित नियम/अटींचे काटेकोरपणे पालन करण्याच्या अधिन राहून अग्रिम मंजूर करण्यात यावे.
२. सदर घरबांधणी अग्रीमाची रु.६०,००,०००/- इतक्या रक्कमेवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने व्याज आकारण्यात यावे. डॉ.गोवेकर, भावसे यांना मंजूर केलेल्या अग्रीमाची मूळ रक्कमेची वसुली पहिला हप्ता रु. ७०,६०८/- व तदनंतर दरमहा रु. ७०,५८८/- प्रमाणे एकूण ८४ मासिक हप्त्यात व त्यानंतर व्याजाच्या रक्कमेची वसूली २५ समान मासिक हप्त्यात करण्यात यावी. अग्रीमाच्या वसुलीची सुरुवात ज्या महिन्यामध्ये प्रत्यक्ष अग्रीम मिळेल त्याच्या पुढील महिन्यापासून करण्यात यावी.
३. घरबांधणी अग्रीमाच्या मुद्दलाची रक्कम अगर त्यावरील व्याजाची रक्कम डॉ.गोवेकर, भावसे यांच्या सेवाकाळात पूर्णतः न झाल्यास वसुल व्हावयाची सर्व शिळ्क रक्कम त्यांच्या सेवानिवृत्तीनंतर त्यांना मिळणाऱ्या मृत्यू-नि-सेवानिवृत्ती उपदानाच्या रक्कमेतून अथवा परिभाषीत अंशदायी योजनेच्या रकमेतून वसूल करण्यासंदर्भात संमती पत्र घेण्यात यावे.
४. डॉ.गोवेकर, भावसे यांना अग्रीमाची रक्कम प्रत्यक्ष प्रदान करताना मुंबई वित्तीय नियम १९५९ मधील परिशिष्ट २६ अंतर्गत करारनाम्याची प्रत, नोदणीकृत गहाण खत (प्रपत्र बी-२) प्राप्त करून घेण्यात यावी व त्यांच्या अभिलेख्यात जतन करावी. तसेच मंजूर करण्यात आलेल्या अग्रिमाबाबत त्यांच्या सेवा पुस्तकात नोंद घेण्यात यावी.
५. डॉ.गोवेकर, भावसे यांनी खरेदी केलेल्या सदनिकेचा विमा शासकीय विमा निधीकडे उतरविणे व अग्रीमाची व्याजासह परतफेड होईपर्यंत तो विमा चालू ठेवणे आवश्यक राहील.

६. व्याजाबाबत अन्य आदेश निर्गमित होईपर्यंत शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.घबांअ-२०१९/प्रक्र.१४/२०१९/विनियम, दि.०२.०२.२०२१ मध्ये नमूद केलेला व्याजाचा दर व त्यामधील नमूद केलेल्या पद्धतीनुसार व्याजाची परिगणना करण्यात यावी. तसेच डॉ.गोवेकर, भावसे, यांनी त्यांना मंजूर करण्यात आलेल्या अग्रीमाच्या परतफेडीची सुरुवात विहित मुदतीत न केल्यास अग्रीमाच्या थकीत हप्त्याच्या रक्कमेच्या प्रचलित नियमातील तरतुदीनुसार दंडनीय व्याज आकारण्यात यावे.

७. तसेच त्यांना ज्या प्रयोजनाकरीता अग्रिम मंजूर करण्यात आले आहे त्याच प्रयोजनासाठी त्याचा विनियोग न केल्यास किंवा अग्रिम व व्याज परतफेडीच्या संदर्भातील अटी व शर्तीचे पालन न केल्यास किंवा त्यात कोणत्याही प्रकारची कसूर झाल्यास, प्रचलीत व्याजदर +२.७५ टक्के दंडनीय व्याजासह अग्रिमाची एक रकमी वसूली करण्यात यावी. याकरीता डॉ.गोवेकर, भावसे यांनी तीन महीन्याच्या आत घर खरेदीची सर्व कागदपत्रे व अग्रिम विनियोगाच्या पुरावा सादर करावा.

८. डॉ.गोवेकर, भावसे हे घरबांधणी अग्रिम रकमेच्या नियमिय व योग्य वसूली साठी स्वतः जबाबदार रहातील. तसेच ते अनधिकृत रजेवर राहिल्यास अथवा इतर कोणत्याही कारणास्तव कर्तव्यापासून दूर राहील्यास किंवा अन्य विभागात बदली अथवा प्रतिनियुक्तीने गेल्यास घर बांधणी अग्रिमाची नियमित परतफेड करण्यास व्यक्तीशः जबाबदार रहातील.

९. डॉ.गोवेकर, भावसे यांना मंजूर करण्यात आलेल्या अग्रीमाची रक्कम रु.६०,००,०००/- ज्या कोषागारातून काढण्यात येईल त्याचे नाव, प्रमाणक क्रमांक, धनादेश क्रमांक व रक्कम प्रत्यक्ष वितरीत केल्याची तारीख याबाबतची माहिती कक्ष अधिकारी, फ-७अ कार्यासनास व सहायक संचालक (भावसे/लेखा) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना कळवावी, सदर अग्रीमाची रक्कम दि.३१.०३.२०२१ पर्यंत कोषागारातून आहरण व संवितरण अधिकाऱ्यांने काढून खर्च करण्याची दक्षता घ्यावी.

१०. यावर होणारा खर्च “ मागणी क्र.सी-१२-७६१०-शासकीय कर्मचारी इत्यादींना कर्ज-२०१-घरबांधणी अग्रिमे-(००)-(०१) घरबांधणी अग्रीम (७६१० ०१४९)” या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालण्यात यावा व तो सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षासाठी मंजूर करण्यात आलेल्या तरतुदीतून भागविण्यात यावा.

११. डॉ.गोवेकर, भावसे यांना मंजूर करण्यात आलेल्या अग्रीमाची रक्कम रु.६०,००,०००/- संवितरीत न केल्यास अग्रीमाच्या त्यांच्या मागणीचा विचार पुढील आर्थिक वर्षामध्ये इतर सर्व पात्र अधिकाऱ्यांच्या घरबांधणी अग्रीमाच्या मागणीनंतर करण्यात येईल व याद्वारे रद्द केलेला निधी व्यपगत झाला असे समजण्यात येईल.

४. प्रस्तुत शासन निर्णय ,वित्त विभाग शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१/विनियम, भाग-२, दि, १७/०४/२०१५ अन्वये सुधारीत करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका -१९७८ मधील भाग पहिला, उप विभाग एक मधील मुंबई वित्ती नियम १९५९ अंतर्गत नियमांखालील अनुक्रमांक ११ मधील नियम क्रमांक १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०३२३१५१८१६४५१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अरविंद आपटे)  
मुख्य वनसंरक्षक (मंत्रालय)

प्रति,

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर.
२. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१/२, (लेखा परिक्षा/ लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई /नागपूर.
३. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वन्यजीव) पूर्व, नागपूर.
४. मुख्य वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक, पेंच व्याघ्र प्रकल्प, नागपूर.
५. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नागपूर.
६. डॉ. रविकिरण गोवेकर, भावसे, मुख्य वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक, पेंच व्याघ्र प्रकल्प, नागपूर.
७. अवर सचिव तथा नियंत्रण अधिकारी (फ-७), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. अवर सचिव (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
९. सहायक संचालक, भावसे (लेखा), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना, डॉ. रविकिरण गोवेकर, भावसे, मुख्य वनसंरक्षक तथा क्षेत्र संचालक, पेंच व्याघ्र प्रकल्प, नागपूर यांचे सेवापुस्तकात आवश्यक त्या नोंदी घेण्याकरीता अग्रेषित.
१०. संचालक, विमा संचालनालय, मुंबई.
११. डॉ. रविकिरण गोवेकर, भावसे यांचे वैयक्तीक नस्ती.
१२. निवड नस्ती, फ-७ अ कार्यासन.